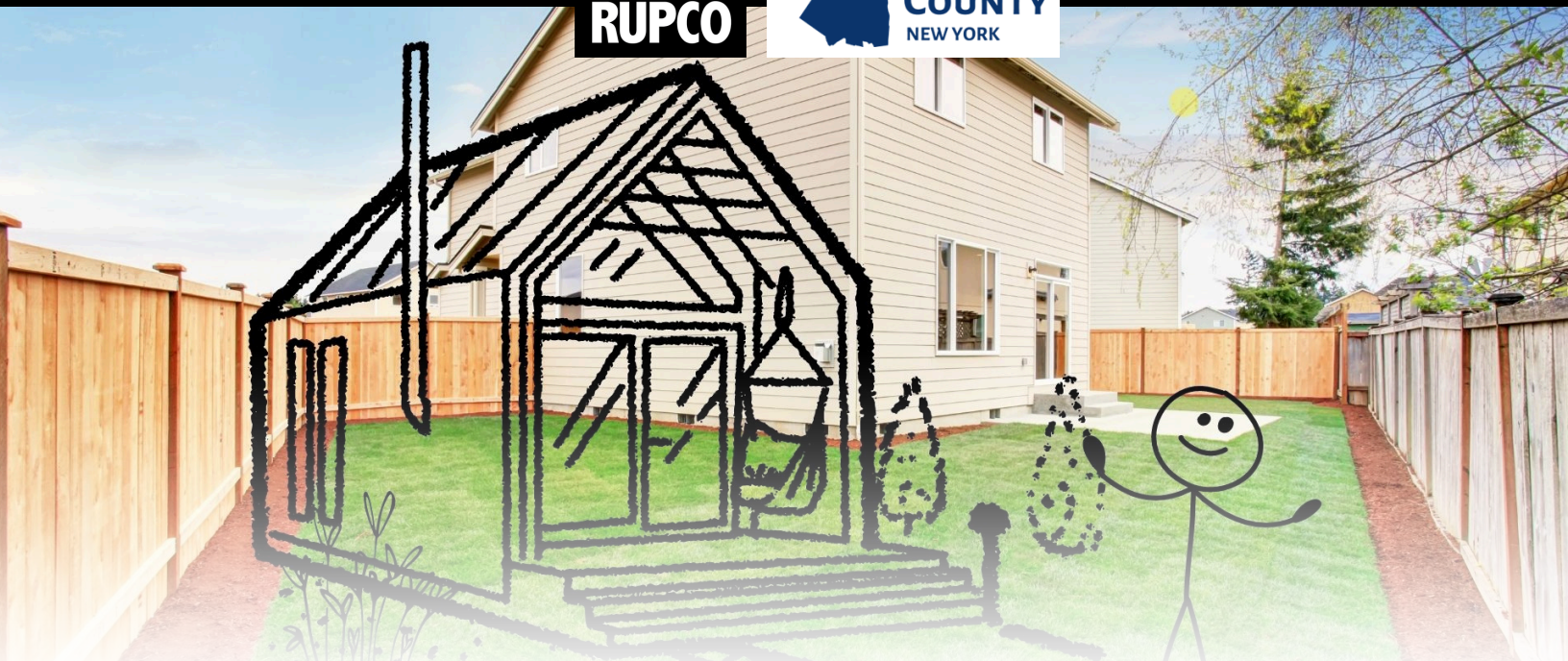




ULSTER COUNTY HOMEOWNERS, LOOKING TO BUILD AN APARTMENT ON YOUR PROPERTY?

Discover the benefits of an Accessory Dwelling Unit (ADU). An ADU is an additional unit on your property, either attached to your home (like a basement apartment) or detached (like a converted garage or cottage.)

Interested? RUPCO can help! Plus One ADU can provide up to \$125,000 to assist Ulster County low-moderate income property owners with grants to construct or rehab code-compliant Accessory Dwelling Units (ADU) to create affordable housing.

ELIGIBLE AREAS

Properties must be located in City of Kingston, Village of New Paltz, Village of Ellenville, Town of Woodstock, Town of Saugerties, Town of Rosendale, Town of Lloyd, Town of Ulster.

ATTEND AN INFO SESSION

- Sept. 18, 7 pm** | Village of New Paltz Town Hall
- Sept. 24, 6 pm** | Rosendale Community Center
- Sept. 25, 6 pm** | Ellenville Village Office - Public Meeting Room
- Sept. 26, 6 pm** | Kingston Library
- Oct. 1, 6 pm** | Woodstock Community Center
- Oct. 7, 6 pm** | Saugerties Library Community Room

PROPERTY OWNER GROSS ANNUAL HOUSEHOLD INCOME LIMITS

ONE - PERSON	\$82,066
TWO - PERSON	\$93,734
THREE - PERSON	\$105,532
FOUR - PERSON	\$117,200
FIVE - PERSON	\$126,639
SIX - PERSON	\$135,947
SEVEN - PERSON	\$145,386

WHY CONSIDER AN ADU?

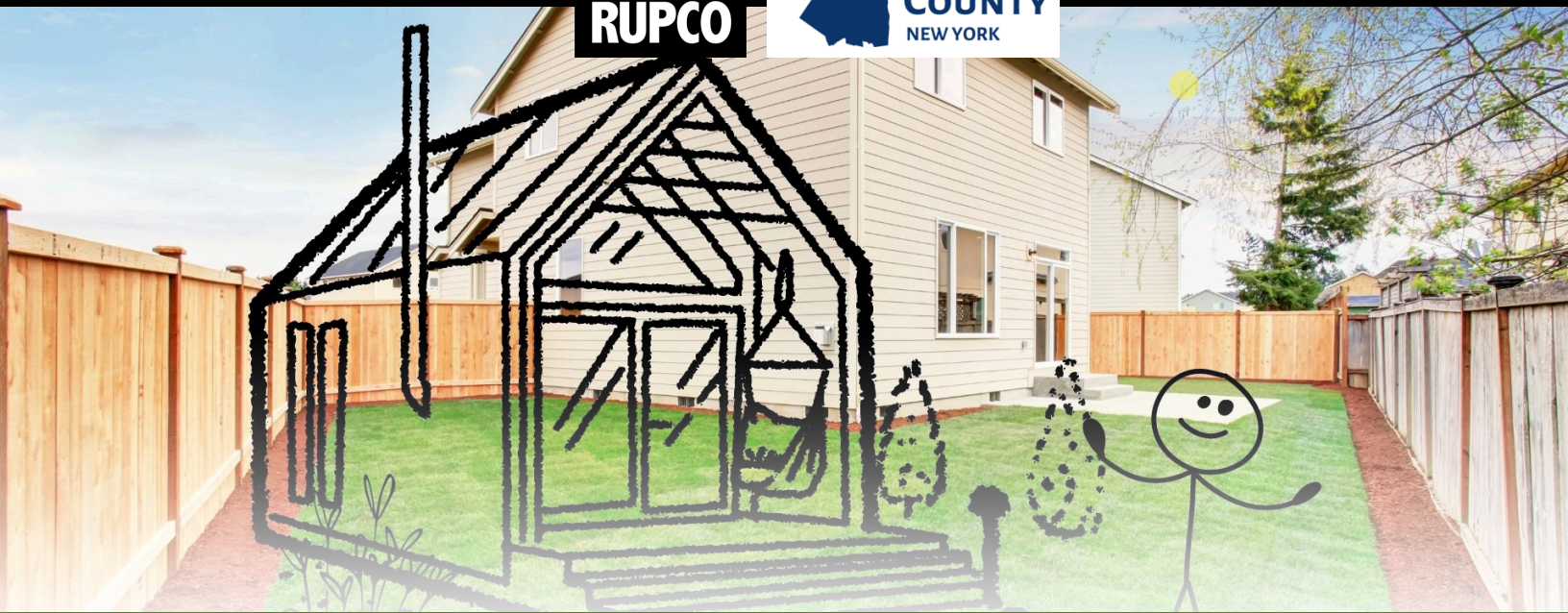
- **Family-Friendly:** Keep family members or caregivers close while giving them their own space.
- **Extra Income:** Earn rental income to help with expenses.
- **Independence:** Enable older residents to age in place.
- **Flexibility:** Adapt your property to meet changing needs.

**GRANTS
UP TO
\$125,000**

LEARN MORE:
www.rupco.org/plusone
(845) 331-9860 x 303



www.rupco.org



PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DEL CONDADO DE ULSTER, BUSCA CONSTRUIR UN APARTAMENTO EN TU PROPIEDAD?

Descubra los beneficios de una unidad de vivienda accesoria (ADU). Una ADU es una unidad adicional en su propiedad, ya sea adjunta a su casa (como un apartamento en el sótano) o independiente (como un garage o una cabaña reformada).

¿Interesado? ¡RUPCO puede ayudar! El programa Plus One ADU proporciona hasta \$125,000 para ayudar a los propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados del condado de Ulster con subvenciones para construir o rehabilitar unidades de vivienda accesorias (ADU) que cumplan con el código para crear viviendas asequibles.

ÁREAS ELEGIBLES

Las propiedades deben estar ubicadas en la ciudad de Kingston, la aldea de New Paltz, la aldea de Ellenville, el pueblo de Woodstock, el pueblo de Saugerties, el pueblo de Rosendale, el pueblo de Lloyd o el pueblo de Ulster.

ASISTA UNA SESIÓN INFORMATIVA

- Sept. 18, 7 pm** | Village of New Paltz Town Hall
- Sept. 24, 6 pm** | Rosendale Community Center
- Sept. 25, 6 pm** | Ellenville Village Office - Public Meeting Room
- Sept. 26, 6 pm** | Kingston Library
- Oct. 1, 6 pm** | Woodstock Community Center
- Oct. 7, 6 pm** | Saugerties Library Community Room

LIMITES DE INGRESOS ANUALES POR VIVIENDA (BRUTO)

1 - PERSONA	\$82,066
2 - PERSONAS	\$93,734
3 - PERSONAS	\$105,532
4 - PERSONAS	\$117,200
5 - PERSONAS	\$126,639
6 - PERSONAS	\$135,947
7 - PERSONAS	\$145,386

¿POR QUÉ CONSIDERAR UNA ADU?

- Ideal para familias: mantenga cerca a los familiares o cuidadores mientras les brinda su propio espacio.
- Ingresos adicionales: obtenga ingresos por alquiler para ayudar con gastos.
- Independencia: Permitir que los residentes mayores envejecan en el lugar.
- Flexibilidad: adapte su propiedad a los cambios necesidades.

**SUBVENCIONES
HASTA \$125,000**

MÁS INFORMACIÓN:
www.rupco.org/plusone
(845) 331-9860



www.rupco.org